



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

Oggetto: Lavori messa in sicurezza del prospetto principale dell'Hotel Riviera

CIG: ZB230AA236

VERBALE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO,

AI SENSI DEL D.L. 76/2020, ART. 1, C. 2, LETT. A), COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 11/08/2020, N. 120.

Premesso

- Che questo Ente è proprietario dell'ex Hotel Riviera, sito sul Viale della Libertà al n. 189/195;
- Che questa Direzione, nell'agosto 2020, venuta a conoscenza dell'intervento dei VV.F. di Messina per rimuovere le parti di intonaco pericolanti per scongiurare il pericolo imminente, nell'immediato ha provveduto, con il proprio personale, al ripristino di parte dell'impalcatura danneggiata, a protezione dei pedoni, ha controllato la rete di protezione posta nella parte inferiore dei balconi ed ha transennato alcune zone ritenute più pericolose per i pedoni e per gli autoveicoli, nelle more di interventi più specifici;
- Che nel tempo si è provveduto, comunque, a monitorare le condizioni delle misure di protezione adottate;

Tenuto conto

- che la procedura di trasferimento dell'intero compendio immobiliare, già avviata con l'Agenzia per il Risanamento, al momento non appare possa concludersi nel breve periodo;
- Che, come specificato in premessa, bisogna intervenire in modo più puntuale per rendere sicuro il passaggio di pedoni e mezzi, provvedendo a revisionare gli intonaci del prospetto e sostituendo tutto il tavolato messo a protezione del marciapiede e della strada;

Considerato quanto sopra l'Ufficio Manutenzione Edilizia ha ritenuto, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, avviare il necessario intervento per l'esecuzione dei "**Lavori di messa in sicurezza del prospetto principale dell'Hotel Riviera**", la cui perizia di spesa ammonta a € 19.300,00 di cui € 1.945,00 per oneri della sicurezza oltre Iva al 22 %.

Ciò premesso e considerato quanto sopra, a salvaguardia del patrimonio dell'Ente e per garantire le condizioni di sicurezza dei pedoni e mezzi, si rende necessario ed improcrastinabile l'esecuzione degli interventi di verifica e revisione degli intonaci dei prospetti nonché dei mezzi di protezione ricadenti lungo il Viale della Libertà;

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **15**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 12:00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Metropolitana, sono convenuti il:

- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana
- Ing. Gaetano ANTONAZZO, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. a del D.lgs. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, per la necessità di ripristinare le condizioni sicurezza;

Contattata per le vie brevi la ditta **PREVITI srl**, con sede in *via Calabrella, 14 Castanea - Messina, P.I. 02157930831*, regolarmente iscritta all'albo degli operatori economici dell'ente, la stessa si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui alla predetta perizia sommaria;

Si dà atto

Che per l'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del 20% (Venti per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e, subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale, gli stessi dovranno essere completati entro giorni 30 (TRENTA) dall'avvenuta consegna;

Che il prezzo pattuito **per l'importo contrattuale di € 15.829,00 al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA** è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nella perizia di spesa integrata del Capitolato prestazionale utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 790/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva predisposizione degli atti di approvazione del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia



Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.

Delegato Funzioni Dirigenziali

Ai sensi art. 17c – 1-bis D.Lgs. n. 165/2001

(D.D. n. 1207 del 15/12/2020)

Geom. Antonino MICELI

Il sig. Attilio COLOMBO, rappresentante legale della ditta "**PREVITI SRL, con sede in via Calabrella, 14 Castanea - Messina, p. iva 02157930831**", accetta di eseguire i "**Lavori messa in sicurezza del prospetto principale dell'Hotel Riviera**" con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo **per l'importo contrattuale di € 15.829,00, al netto del ribasso del 20%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA**, nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta consegna.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

La ditta:

Previti S.r.l.